LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

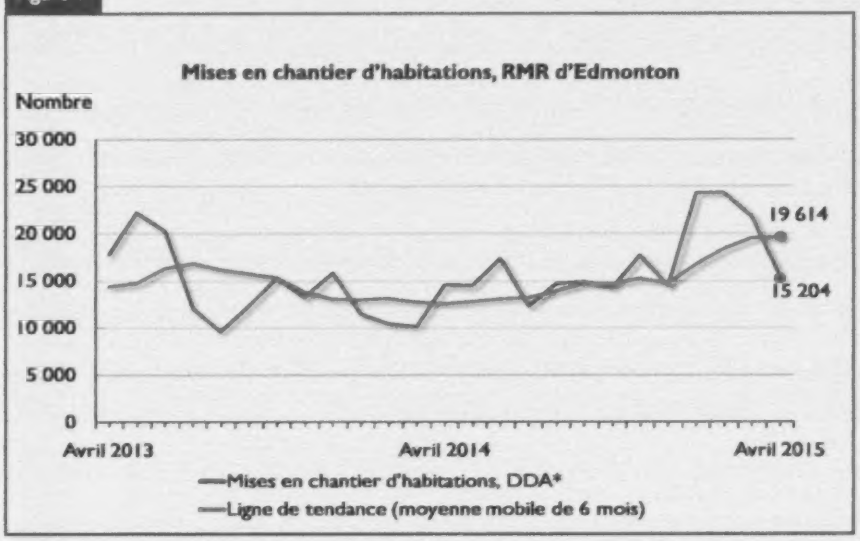
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2015

Faits saillants

- Le nombre réel d'habitations commencées a augmenté en avril.
- Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué.
- Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

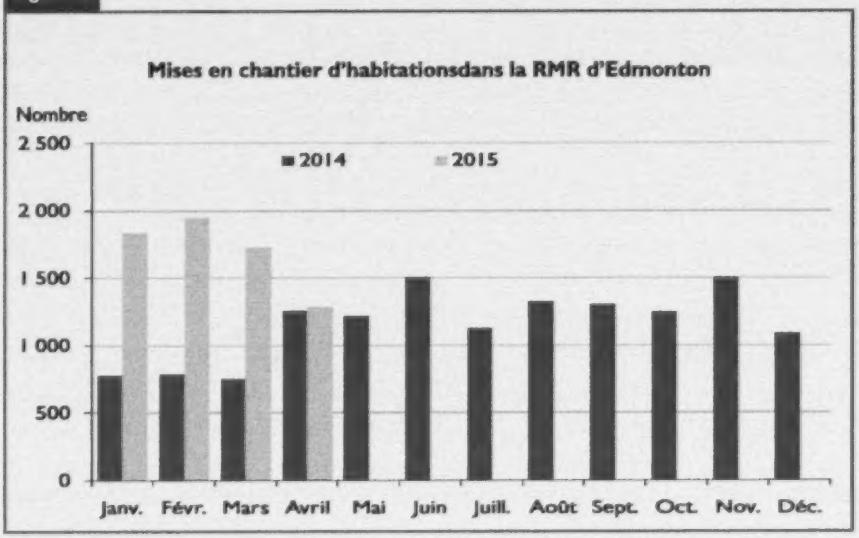
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 19 614 en avril, comparativement à 19 465 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 286 en avril, en légère hausse par rapport à celui de 1 255 enregistré en avril 2014. La progression de l'activité observée dans le segment des logements collectifs l'a emporté sur la baisse subie du côté des maisons individuelles. Au cours des quatre premiers mois de 2015, 6 791 habitations ont été commencées, comparativement à 3 570 un an plus tôt – une hausse de 90 %.

Après avoir enregistré neuf hausses mensuelles consécutives en glissement annuel, les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé de 7 % d'une année sur l'autre en avril : leur nombre est passé de 544 en 2014 à 506 cette année. Dans la ville d'Edmonton, les constructeurs ont coulé les fondations de 354 maisons individuelles, soit 6 % de moins qu'à pareille période l'an dernier (375). L'affaiblissement de la conjoncture économique, entraîné par la baisse des cours du pétrole, ainsi que l'élargissement du choix offert sur le marché de la revente ont contribué au repli constaté en avril. Malgré la récente diminution, le cumul annuel des mises en chantier de maisons

Figure 2



Source : SCHL

individuelles, qui s'était établi à 1 853 pour les quatre premiers mois de 2014, s'est accru de 4 % pour atteindre 1 928 cette année.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, 529 unités ont été achevées en avril 2015, soit 10 % de plus que le total de 479 relevé à pareil mois l'an dernier. Parallèlement, le nombre de maisons individuelles écoulées est resté relativement stable d'une année à l'autre en avril, se situant à 520 en 2015, comparativement à 519 en 2014. Comme il s'est achevé plus de logements qu'il s'en est écoulé, les stocks ont augmenté. En avril, 601 maisons individuelles neuves n'avaient pas trouvé preneur. Il s'agit du plus haut niveau depuis mai 2014. Même si les stocks de maisons témoins et de maisons bâties sur commande ont enregistré une hausse d'un mois à l'autre, ils ont diminué en glissement annuel.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR d'Edmonton s'est accru de 20,2 % en regard d'avril 2014 pour s'élever à 665 523 $ en avril 2015. Cette hausse est attribuable à l'accroissement de la part des ventes dans les fourchettes de prix élevé. Les habitations offertes à plus de 700 000 $ ont représenté 21 % des logements écoulés, contre 13 % au même mois un an auparavant. Au terme des quatre premiers mois de 2015, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 607 032 $, en hausse par rapport à celui de 561 139 $ relevé à la fin d'avril 2014.

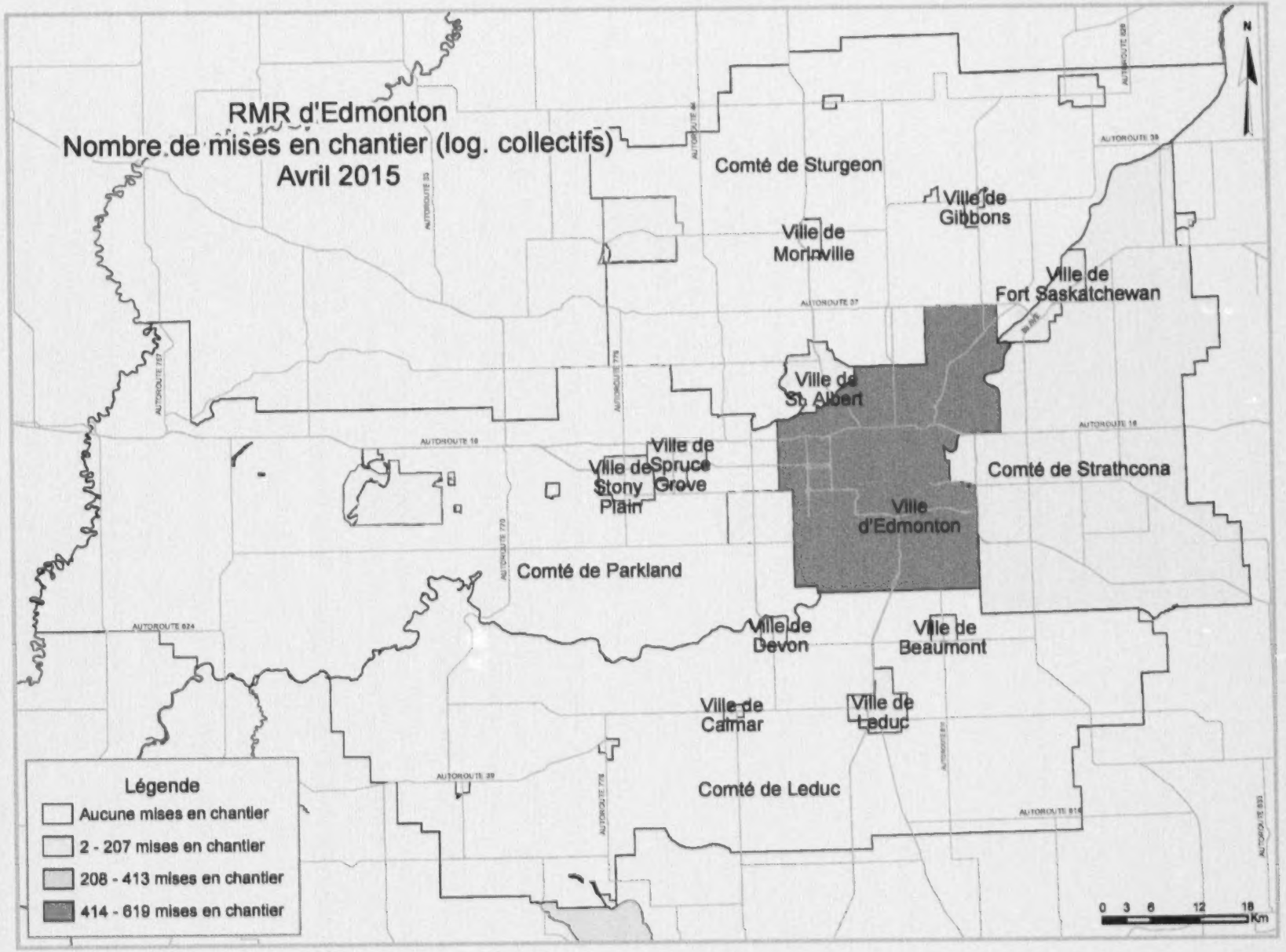
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 780 unités ont été commencées en avril 2015 dans la RMR d'Edmonton, soit 10 % de plus qu'en avril 2014 (711). Cette hausse est attribuable à la construction d'un nombre accru d'appartements, l'activité ayant ralenti du côté des jumelés et des maisons

en rangée. Quant au cumul annuel, il a augmenté par rapport au total de 1 717 enregistré en 2014 et s'est chiffré à 4 863 cette année. Les stocks relativement bas de logements pour propriétaires-occupants, conjugués au faible taux d'inoccupation sur le marché locatif, ont contribué à l'accélération de la production de logements collectifs au cours des derniers mois.

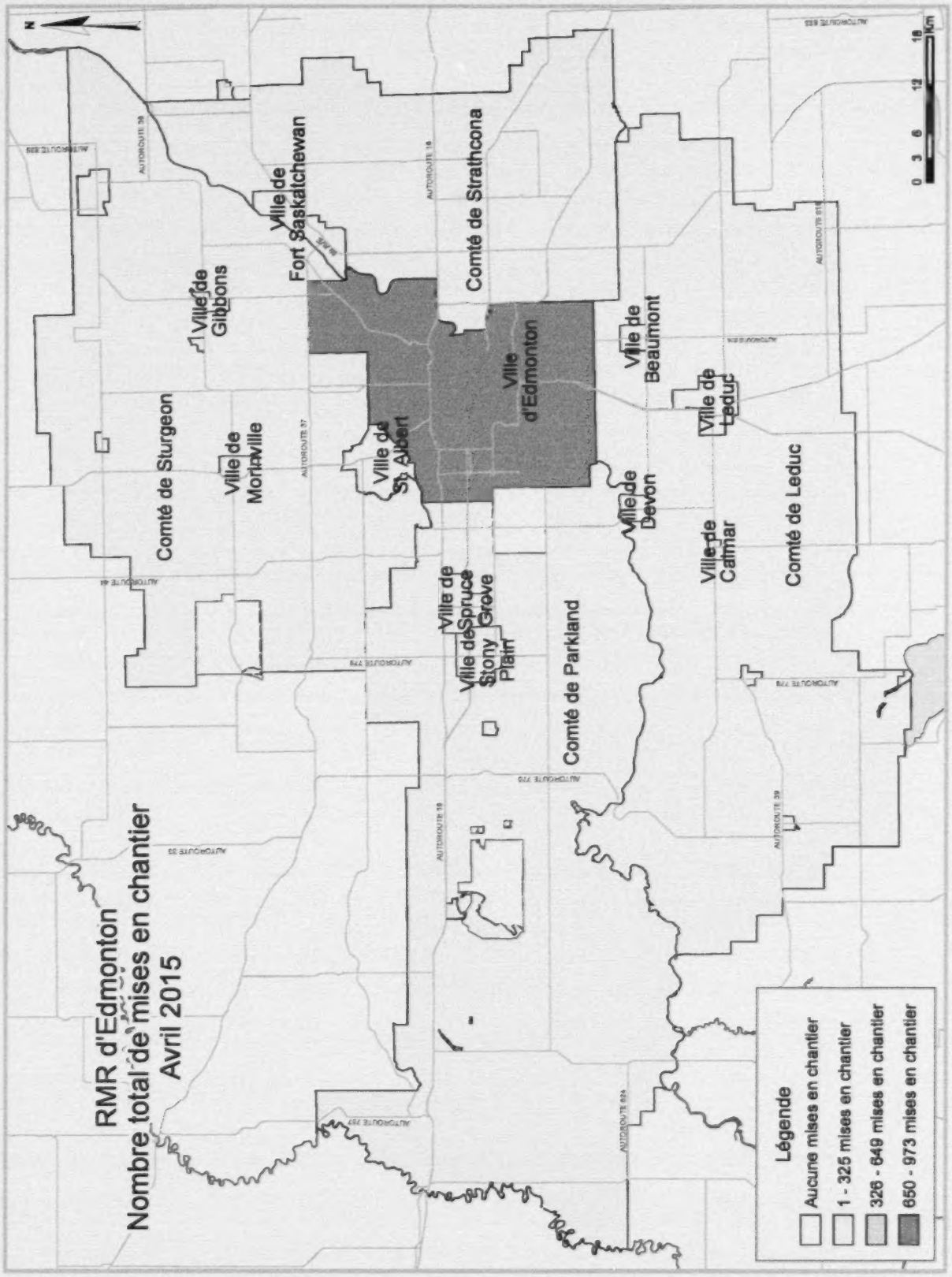
La progression des mises en chantier observée ces derniers mois a fait monter le nombre d'unités en construction. On comptait 12 363 logements collectifs en construction en avril; c'est 32 % de plus qu'au même mois l'an dernier. Les achèvements ont aussi été plus nombreux dans ce segment : ils ont augmenté de 65 % en glissement annuel pour se chiffrer à 1 127. Les écoulements de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants ont par contre diminué, passant de 393 en avril 2014 à 321 à pareil mois cette année. Même si les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont baissé en glissement annuel, ils ont légèrement augmenté par rapport au mois précédent, comme il y avait 464 unités en stock en avril, contre 454 en mars. À mesure que les unités en construction seront achevées, les stocks subiront des pressions à la hausse.

Figure 3

Source : SCHL

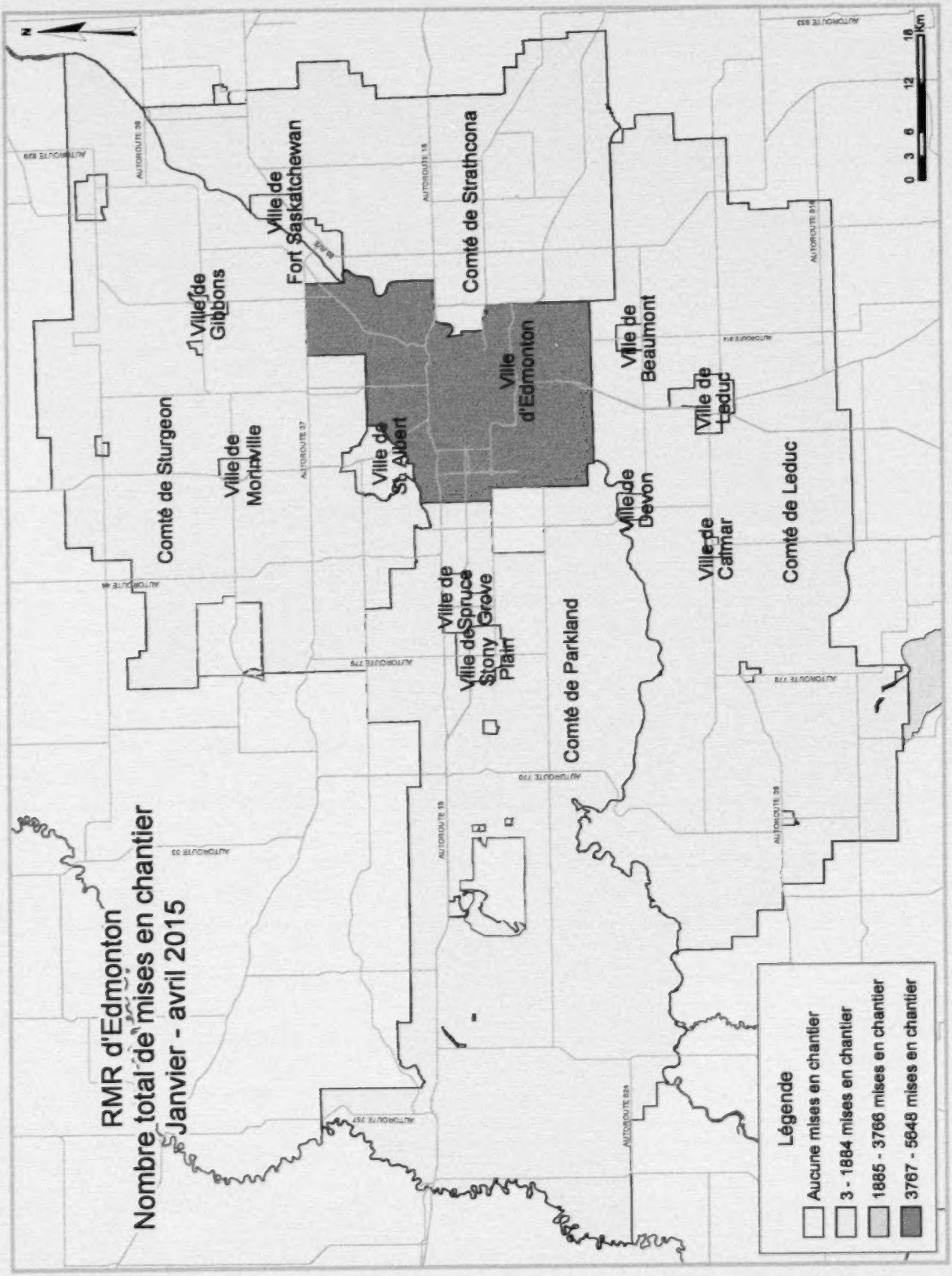

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 207 mises en chantier
208 - 413 mises en chantier
414 - 619 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 118 mises en chantier
119 - 236 mises en chantier
237 - 354 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 814
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 325 mises en chantier
326 - 649 mises en chantier
650 - 973 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 825
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 834
AUTOROUTE 813
AUTOROUTE 33
0 3 6 12 18 Km

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1432 mises en chantier
1433 - 2860 mises en chantier
2861 - 4288 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 km

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 455 mises en chantier
456 - 907 mises en chantier
908 - 1380 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1884 mises en chantier
1885 - 3766 mises en chantier
3767 - 5648 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Edmonton RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	19 465	19 614
DDA	21 787	15 204
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	544	506
avril - logements collectifs	711	780
avril - tous les logements	1 255	1 286
Janvier à avril - maisons individuelles	1 853	1 928
Janvier à avril - logements collectifs	1 717	4 863
Janvier à avril - tous les logements	3 570	6 791

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	505	216	55	1	59	220	11	219	1 286
Avril 2014	542	230	41	2	143	116	0	181	1 255
Variation en %	-6,8	-6,1	34,1	-50,0	-58,7	89,7	s.o.	21,0	2,5
Cumul 2015	1 920	734	273	8	519	2 126	11	1 200	6 791
Cumul 2014	1 851	738	76	2	244	312	0	347	3 570
Variation en %	3,7	-0,5	**	**	112,7	**	s.o.	**	90,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	4 415	1 684	475	12	996	5 810	98	3 300	16 790
Avril 2014	3 951	1 384	297	8	1 048	4 002	13	2 644	13 347
Variation en %	11,7	21,7	59,9	50,0	-5,0	45,2	**	24,8	25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	529	182	21	0	79	65	4	40	920
Avril 2014	479	180	29	0	25	168	0	281	1 162
Variation en %	10,4	1,1	-27,6	s.o.	**	-61,3	s.o.	-85,8	-20,8
Cumul 2015	2 188	708	151	5	427	319	44	879	4 721
Cumul 2014	1 856	688	121	0	156	504	8	681	4 014
Variation en %	17,9	2,9	24,8	s.o.	173,7	-36,7	**	29,1	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	601	215	22	0	80	147	s.o.	s.o.	1 065
Avril 2014	633	206	37	1	90	291	s.o.	s.o.	1 258
Variation en %	-5,1	4,4	-40,5	-100,0	-11,1	-49,5	s.o.	s.o.	-15,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	520	181	6	0	72	62	s.o.	s.o.	841
Avril 2014	519	200	21	0	31	141	s.o.	s.o.	912
Variation en %	0,2	-9,5	-71,4	s.o.	132,3	-56,0	s.o.	s.o.	-7,8
Cumul 2015	2 108	721	78	6	411	328	s.o.	s.o.	3 652
Cumul 2014	1 841	689	119	0	224	519	s.o.	s.o.	3 392
Variation en %	14,5	4,6	-34,5	s.o.	83,5	-36,8	s.o.	s.o.	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2015	353	142	49	1	50	159	0	219	973
Avril 2014	373	148	41	2	110	116	0	71	861
Beaumont Town									
Avril 2015	10	2	6	0	0	0	0	0	18
Avril 2014	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2015	18	28	0	0	5	0	7	0	58
Avril 2014	37	6	0	0	4	0	0	0	47
Leduc (ville)									
Avril 2015	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2014	35	24	0	0	0	0	0	0	59
Leduc (comté)									
Avril 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Avril 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Avril 2015	30	16	0	0	0	0	0	0	46
Avril 2014	17	10	0	0	0	0	0	0	27
St. Albert (ville)									
Avril 2015	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2014	11	4	0	0	26	0	0	110	151
Stony Plain Town									
Avril 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2014	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Strathcona (comté)									
Avril 2015	18	14	0	0	4	61	0	0	97
Avril 2014	33	20	0	0	3	0	0	0	56
Sturgeon (comté)									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	4	0	9
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2015	505	216	55	1	59	220	11	219	1 286
Avril 2014	542	230	41	2	143	116	0	181	1 255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2015	2 970	1 214	422	9	808	5 217	3	2 619	13 262
Avril 2014	2 618	1 002	204	8	813	3 708	5	1 891	10 249
Beaumont Town									
Avril 2015	101	20	10	0	0	0	0	0	131
Avril 2014	103	32	27	0	0	0	0	0	162
Devon Town									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2015	139	114	4	1	9	0	54	48	369
Avril 2014	165	62	0	0	6	0	0	142	375
Leduc (ville)									
Avril 2015	181	88	28	0	21	160	37	104	619
Avril 2014	200	90	51	0	39	160	4	0	544
Leduc (comté)									
Avril 2015	141	0	0	0	0	0	0	0	141
Avril 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Morinville Town									
Avril 2015	55	0	3	0	4	0	0	36	98
Avril 2014	27	0	8	0	0	0	0	37	72
Parkland (comté)									
Avril 2015	114	4	0	0	0	0	0	0	118
Avril 2014	118	4	0	0	0	0	0	0	122
Spruce Grove (ville)									
Avril 2015	198	144	4	0	46	68	0	104	564
Avril 2014	148	104	7	0	39	0	0	143	441
St. Albert (ville)									
Avril 2015	116	24	0	0	42	137	0	188	507
Avril 2014	119	6	0	0	84	72	0	361	642
Stony Plain Town									
Avril 2015	66	24	0	0	20	0	0	0	110
Avril 2014	57	28	0	0	11	4	0	34	134
Strathcona (comté)									
Avril 2015	185	50	0	2	46	228	0	197	708
Avril 2014	183	54	0	0	56	58	0	0	351
Sturgeon (comté)									
Avril 2015	94	0	0	0	0	0	0	0	94
Avril 2014	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Reste de la RMR									
Avril 2015	49	2	4	0	0	0	4	4	63
Avril 2014	40	0	0	0	0	0	4	36	80
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2015	4 415	1 684	475	12	996	5 810	98	3 300	16 790
Avril 2014	3 951	1 384	297	8	1 048	4 002	13	2 644	13 347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2015	416	128	17	0	55	65	4	0	685
Avril 2014	328	146	7	0	4	76	0	154	715
Beaumont Town									
Avril 2015	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2014	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2015	21	6	0	0	2	0	0	0	29
Avril 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (ville)									
Avril 2015	29	12	0	0	0	0	0	0	41
Avril 2014	24	6	10	0	0	0	0	0	40
Leduc (comté)									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	1	0	4	0	4	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Avril 2015	7	20	4	0	15	0	0	0	46
Avril 2014	36	16	8	0	0	92	0	0	152
St. Albert (ville)									
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	10	0	0	0	2	0	0	127	139
Stony Plain Town									
Avril 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	3	0	0	0	11	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Avril 2015	15	4	0	0	7	0	0	40	66
Avril 2014	18	6	0	0	4	0	0	0	28
Sturgeon (comté)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2015	529	182	21	0	79	65	4	40	920
Avril 2014	479	180	29	0	25	168	0	281	1 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2015	285	102	8	0	41	113	s.o.	s.o.	549
Avril 2014	355	128	21	1	46	177	s.o.	s.o.	728
Beaumont Town									
Avril 2015	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2014	27	5	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Devon Town									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2015	56	12	0	0	2	0	s.o.	s.o.	70
Avril 2014	42	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	49
Leduc (ville)									
Avril 2015	59	13	0	0	1	0	s.o.	s.o.	73
Avril 2014	42	10	6	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Leduc (comté)									
Avril 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	9	0	4	0	10	0	s.o.	s.o.	23
Parkland (comté)									
Avril 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Spruce Grove (ville)									
Avril 2015	51	43	8	0	11	34	s.o.	s.o.	147
Avril 2014	47	32	2	0	15	65	s.o.	s.o.	161
St. Albert (ville)									
Avril 2015	42	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	48
Avril 2014	30	2	0	0	0	7	s.o.	s.o.	39
Stony Plain Town									
Avril 2015	25	31	6	0	6	0	s.o.	s.o.	68
Avril 2014	18	19	0	0	10	42	s.o.	s.o.	89
Strathcona (comté)									
Avril 2015	35	7	0	0	18	0	s.o.	s.o.	60
Avril 2014	40	4	0	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Sturgeon (comté)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2015	601	215	22	0	80	147	s.o.	s.o.	1 065
Avril 2014	633	206	37	1	90	291	s.o.	s.o.	1 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2015	401	128	3	0	57	62	s.o.	s.o.	651
Avril 2014	351	163	7	0	12	111	s.o.	s.o.	644
Beaumont Town									
Avril 2015	16	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Avril 2014	20	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2015	20	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Avril 2014	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Leduc (ville)									
Avril 2015	23	17	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Avril 2014	25	8	5	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Leduc (comté)									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Avril 2015	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2014	4	0	3	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Parkland (comté)									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Spruce Grove (ville)									
Avril 2015	16	11	3	0	4	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2014	38	9	6	0	1	27	s.o.	s.o.	81
St. Albert (ville)									
Avril 2015	8	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2014	10	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	15
Stony Plain Town									
Avril 2015	1	5	0	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2014	5	1	0	0	10	0	s.o.	s.o.	16
Strathcona (comté)									
Avril 2015	16	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2014	22	7	0	0	4	0	s.o.	s.o.	33
Sturgeon (comté)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2015	520	181	6	0	72	62	s.o.	s.o.	841
Avril 2014	519	200	21	0	31	141	s.o.	s.o.	912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	354	375	154	182	87	117	378	187	973	861	13,0
Beaumont Town	10	6	2	8	6	0	0	0	18	14	28,6
Calmar Town	1	1	0	0	4	0	0	0	5	1	**
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	37	28	10	12	0	0	0	58	47	23,4
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	17	35	6	24	0	0	0	0	23	59	-61,0
Leduc (comté)	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Morinville Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Parkland (comté)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Spruce Grove (ville)	30	17	16	10	0	0	0	0	46	27	70,4
St. Albert (ville)	16	11	6	8	0	22	0	110	22	151	-85,4
Stony Plain Town	10	9	2	10	0	0	0	0	12	19	-36,8
Strathcona (comté)	18	33	18	20	0	3	61	0	97	56	73,2
Sturgeon (comté)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Reste de la RMR	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	506	544	232	272	109	142	439	297	1 286	1 255	2,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	1 360	1 334	570	548	673	172	3 045	513	5 648	2 567	120,0
Beaumont Town	37	33	2	14	6	3	0	0	45	50	-10,0
Calmar Town	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Devon Town	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Fort Saskatchewan (ville)	67	94	70	36	12	0	48	0	197	130	51,5
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	62	90	26	66	8	28	14	0	110	184	-40,2
Leduc (comté)	38	27	0	0	0	0	0	0	38	27	40,7
Morinville Town	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Parkland (comté)	36	23	0	4	0	0	0	0	36	27	33,3
Spruce Grove (ville)	110	83	64	46	14	19	0	0	188	148	27,0
St. Albert (ville)	56	50	10	26	0	22	16	110	82	208	-60,6
Stony Plain Town	29	31	14	22	4	3	0	0	47	56	-16,1
Strathcona (comté)	74	65	60	38	0	9	199	0	333	112	197,3
Sturgeon (comté)	30	8	0	0	0	0	0	0	30	8	**
Reste de la RMR	8	3	0	0	0	0	4	36	12	39	-69,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 928	1 853	816	802	721	256	3 326	659	6 791	3 570	90,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Edmonton (ville)	87	117	0	0	159	116	219	71
Beaumont Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	0	7	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	22	0	0	0	0	0	110
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	61	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	98	142	11	0	220	116	219	181

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	673	172	0	0	1 940	312	1 105	201
Beaumont Town	6	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	0	7	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	28	0	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	14	19	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	22	0	0	16	0	0	110
Stony Plain Town	4	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	9	0	0	170	0	29	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	710	256	11	0	2 126	312	1 200	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Edmonton (ville)	544	562	210	228	219	71	973	861
Beaumont Town	18	14	0	0	0	0	18	14
Calmar Town	1	1	0	0	4	0	5	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	46	43	5	4	7	0	58	47
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	23	59	0	0	0	0	23	59
Leduc (comté)	12	11	0	0	0	0	12	11
Morinville Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Parkland (comté)	9	4	0	0	0	0	9	4
Spruce Grove (ville)	46	27	0	0	0	0	46	27
St. Albert (ville)	22	15	0	26	0	110	22	151
Stony Plain Town	12	19	0	0	0	0	12	19
Strathcona (comté)	32	53	65	3	0	0	97	56
Sturgeon (comté)	6	3	0	0	0	0	6	3
Reste de la RMR	4	1	0	0	0	0	4	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	776	813	280	261	230	181	1 286	1 255

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	2 114	1 904	2 429	462	1 105	201	5 648	2 567
Beaumont Town	45	50	0	0	0	0	45	50
Calmar Town	3	3	0	0	4	0	7	3
Devon Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Fort Saskatchewan (ville)	137	126	5	4	55	0	197	130
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	96	162	0	22	14	0	110	184
Leduc (comté)	38	27	0	0	0	0	38	27
Morinville Town	15	7	0	0	0	0	15	7
Parkland (comté)	36	27	0	0	0	0	36	27
Spruce Grove (ville)	178	136	10	12	0	0	188	148
St. Albert (ville)	66	56	16	42	0	110	82	208
Stony Plain Town	43	53	4	3	0	0	47	56
Strathcona (comté)	115	99	189	13	29	0	333	112
Sturgeon (comté)	30	8	0	0	0	0	30	8
Reste de la RMR	8	3	0	0	4	36	12	39
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 927	2 665	2 653	558	1 211	347	6 791	3 570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	416	328	130	146	74	11	65	230	685	715	-4,2
Beaumont Town	17	8	6	6	0	0	0	0	23	14	64,3
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	17	8	0	0	0	0	0	29	17	70,6
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	29	24	12	6	0	10	0	0	41	40	2,5
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Morinville Town	6	1	0	0	0	8	0	0	6	9	-33,3
Parkland (comté)	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
Spruce Grove (ville)	7	36	20	16	19	8	0	92	46	152	-69,7
St. Albert (ville)	4	10	0	2	0	0	0	127	4	139	-97,1
Stony Plain Town	0	3	6	0	0	11	0	0	6	14	-57,1
Strathcona (comté)	15	18	4	10	7	0	40	0	66	28	135,7
Sturgeon (comté)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	529	479	186	186	100	48	105	449	920	1 162	-20,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	1 508	1 249	548	550	445	111	943	734	3 444	2 644	30,3
Beaumont Town	52	49	6	20	0	15	0	104	58	188	-69,1
Calmar Town	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Devon Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Fort Saskatchewan (ville)	75	63	26	18	0	0	0	0	101	81	24,7
Gibbons Town	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Leduc (ville)	112	104	40	32	52	25	0	0	204	161	26,7
Leduc (comté)	24	23	0	0	0	0	0	0	24	23	4,3
Morinville Town	21	9	2	0	0	8	0	0	23	17	35,3
Parkland (comté)	46	49	2	0	0	0	0	0	48	49	-2,0
Spruce Grove (ville)	127	104	78	56	34	56	143	92	382	308	24,0
St. Albert (ville)	75	34	18	6	0	0	72	255	165	295	-44,1
Stony Plain Town	27	22	30	10	3	11	0	0	60	43	39,5
Strathcona (comté)	73	85	24	34	20	21	40	0	157	140	12,1
Sturgeon (comté)	34	41	0	0	0	0	0	0	34	41	-17,1
Reste de la RMR	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	2 195	1 856	774	726	554	247	1 198	1 185	4 721	4 014	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Edmonton (ville)	70	11	4	0	65	76	0	154
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	19	8	0	0	0	92	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	127
Stony Plain Town	0	11	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	0	0	0	0	0	40	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	96	48	4	0	65	168	40	281

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	438	105	7	6	319	412	624	322
Beaumont Town	0	15	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	25	35	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	34	56	0	0	0	92	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	72	255
Stony Plain Town	3	11	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	20	21	0	0	0	0	40	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	512	241	42	6	319	504	879	681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Edmonton (ville)	561	481	120	80	4	154	685	715
Beaumont Town	23	14	0	0	0	0	23	14
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	17	2	0	0	0	29	17
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	41	40	0	0	0	0	41	40
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	6	9
Morinville Town	6	5	0	4	0	0	6	9
Parkland (comté)	1	14	0	0	0	0	1	14
Spruce Grove (ville)	31	60	15	92	0	0	46	152
St. Albert (ville)	4	10	0	2	0	127	4	139
Stony Plain Town	6	3	0	11	0	0	6	14
Strathcona (comté)	19	24	7	4	40	0	66	28
Sturgeon (comté)	2	7	0	0	0	0	2	7
Reste de la RMR	1	2	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	732	688	144	193	44	281	920	1 162

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	2 131	1 810	680	504	633	330	3 444	2 644
Beaumont Town	58	84	0	0	0	104	58	188
Calmar Town	12	4	0	0	0	0	12	4
Devon Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Fort Saskatchewan (ville)	95	81	6	0	0	0	101	81
Gibbons Town	1	11	0	0	0	0	1	11
Leduc (ville)	164	149	5	12	35	0	204	161
Leduc (comté)	24	23	0	0	0	0	24	23
Morinville Town	23	13	0	4	0	0	23	17
Parkland (comté)	48	49	0	0	0	0	48	49
Spruce Grove (ville)	224	216	15	92	143	0	382	308
St. Albert (ville)	79	38	14	2	72	255	165	295
Stony Plain Town	57	32	3	11	0	0	60	43
Strathcona (comté)	89	105	28	35	40	0	157	140
Sturgeon (comté)	34	41	0	0	0	0	34	41
Reste de la RMR	5	8	0	0	0	0	5	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	3 047	2 665	751	660	923	689	4 721	4 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2015	24	6,0	65	16,3	145	36,3	69	17,3	97	24,3	400	572 225	707 935
Avril 2014	74	21,4	107	30,9	92	26,6	27	7,8	46	13,3	346	498 550	569 133
Cumul 2015	148	10,1	371	25,2	454	30,8	212	14,4	287	19,5	1 472	543 400	629 172
Cumul 2014	260	21,4	383	31,5	303	24,9	102	8,4	167	13,7	1 215	494 700	569 383
Beaumont Town													
Avril 2015	4	25,0	6	37,5	5	31,3	1	6,3	0	0,0	16	479 000	465 314
Avril 2014	3	15,0	7	35,0	9	45,0	0	0,0	1	5,0	20	503 950	489 454
Cumul 2015	7	15,6	17	37,8	12	26,7	8	17,8	1	2,2	45	496 000	503 695
Cumul 2014	5	8,6	18	31,0	28	48,3	5	8,6	2	3,4	58	521 493	523 886
Calmar Town													
Avril 2015	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	9	75,0	1	8,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	359 900	389 384
Cumul 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	–	–
Devon Town													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2015	7	35,0	5	25,0	3	15,0	3	15,0	2	10,0	20	429 500	507 300
Avril 2014	2	22,2	4	44,4	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	–	–
Cumul 2015	13	19,4	29	43,3	15	22,4	7	10,4	3	4,5	67	480 000	498 060
Cumul 2014	10	18,5	25	46,3	11	20,4	5	9,3	3	5,6	54	459 450	507 283
Gibbons Town													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	390 000	366 455
Leduc (ville)													
Avril 2015	8	34,8	10	43,5	4	17,4	1	4,3	0	0,0	23	429 000	449 027
Avril 2014	15	60,0	6	24,0	4	16,0	0	0,0	0	0,0	25	387 929	396 679
Cumul 2015	33	34,4	42	43,8	17	17,7	3	3,1	1	1,0	96	428 400	443 595
Cumul 2014	47	49,5	27	28,4	16	16,8	5	5,3	0	0,0	95	401 000	421 372
Leduc (comté)													
Avril 2015	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	–	–
Avril 2014	2	25,0	2	25,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	8	–	–
Cumul 2015	4	18,2	7	31,8	1	4,5	3	13,6	7	31,8	22	491 200	614 260
Cumul 2014	3	12,5	8	33,3	2	8,3	7	29,2	4	16,7	24	520 150	560 670
Morinville Town													
Avril 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	–	–
Avril 2014	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Cumul 2015	12	63,2	5	26,3	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	385 000	400 726
Cumul 2014	6	40,0	9	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	408 000	409 813

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	–	–
Cumul 2015	1	5,9	1	5,9	0	0,0	4	23,5	11	64,7	17	750 000	847 000
Cumul 2014	3	13,6	1	4,5	3	13,6	3	13,6	12	54,5	22	729 500	730 505
Spruce Grove (ville)													
Avril 2015	3	18,8	7	43,8	5	31,3	1	6,3	0	0,0	16	487 693	478 575
Avril 2014	15	41,7	11	30,6	4	11,1	4	11,1	2	5,6	36	420 950	462 032
Cumul 2015	30	24,4	42	34,1	34	27,6	12	9,8	5	4,1	123	484 800	488 736
Cumul 2014	30	34,1	27	30,7	19	21,6	8	9,1	4	4,5	88	445 563	466 430
St. Albert (ville)													
Avril 2015	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	–	–
Avril 2014	0	0,0	2	22,2	0	0,0	5	55,6	2	22,2	9	–	–
Cumul 2015	0	0,0	8	13,1	9	14,8	8	13,1	36	59,0	61	708 338	721 118
Cumul 2014	0	0,0	7	15,2	16	34,8	17	37,0	6	13,0	46	604 500	605 315
Stony Plain Town													
Avril 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Avril 2014	0	0,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	–	–
Cumul 2015	6	33,3	7	38,9	4	22,2	0	0,0	1	5,6	18	431 198	448 211
Cumul 2014	3	15,0	7	35,0	7	35,0	0	0,0	3	15,0	20	504 900	574 263
Strathcona (comté)													
Avril 2015	0	0,0	1	6,7	9	60,0	1	6,7	4	26,7	15	580 000	706 800
Avril 2014	1	4,8	7	33,3	9	42,9	2	9,5	2	9,5	21	520 000	587 143
Cumul 2015	2	3,1	14	21,9	25	39,1	6	9,4	17	26,6	64	566 000	723 813
Cumul 2014	4	5,1	21	26,9	31	39,7	12	15,4	10	12,8	78	534 000	747 333
Sturgeon (comté)													
Avril 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Avril 2014	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	–	–
Cumul 2015	2	6,9	8	27,6	7	24,1	2	6,9	10	34,5	29	585 000	657 793
Cumul 2014	5	12,5	5	12,5	8	20,0	11	27,5	11	27,5	40	620 000	633 700
Reste de la RMR													
Avril 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Avril 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	–	–
Cumul 2014	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Premières nations													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Edmonton (RMR)													
Avril 2015	55	10,6	101	19,5	175	33,8	77	14,9	109	21,1	517	558 900	665 523
Avril 2014	119	23,8	151	30,2	120	24,0	44	8,8	66	13,2	500	495 975	553 535
Cumul 2015	271	13,2	553	26,9	582	28,4	267	13,0	379	18,5	2 052	530 000	607 032
Cumul 2014	395	22,2	540	30,4	445	25,0	175	9,8	222	12,5	1 777	495 000	561 139

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2015						
Sous-marché	**Avril 2015**	**Avril 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Edmonton (ville)	707 935	569 133	24,4	629 172	569 383	10,5
Beaumont Town	465 314	489 454	-4,9	503 695	523 886	-3,9
Calmar Town	–	–	s.o.	389 384	–	s.o.
Devon Town	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	507 300	–	s.o.	498 060	507 283	-1,8
Gibbons Town	–	–	s.o.	–	366 455	s.o.
Leduc (ville)	449 027	396 679	13,2	443 595	421 372	5,3
Leduc (comté)	–	–	s.o.	614 260	560 670	9,6
Morinville Town	–	–	s.o.	400 726	409 813	-2,2
Parkland (comté)	–	–	s.o.	847 000	730 505	15,9
Spruce Grove (ville)	478 575	462 032	3,6	488 736	466 430	4,8
St. Albert (ville)	–	–	s.o.	721 118	605 315	19,1
Stony Plain Town	–	–	s.o.	448 211	574 263	-22,0
Strathcona (comté)	706 800	587 143	20,4	723 813	747 333	-3,1
Sturgeon (comté)	–	–	s.o.	657 793	633 700	3,8
Reste de la RMR	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Premières nations	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Edmonton (RMR)	665 523	553 535	20,2	607 032	561 139	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Avril 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 471	3 578	2 974	49,5	371 118	3,5	365 436
	Avril	1 820	-13,3	1 472	3 788	2 986	49,3	373 526	3,0	367 046
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	T1 2015	3 448	-13,6		8 931			367 093	3,6	
	Cumul 2014	6 087	3,9		10 846			357 177	4,6	
	Cumul 2015	5 268	-13,5		12 719			369 315	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64		132,8	754	5,8	73,2	1 076
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

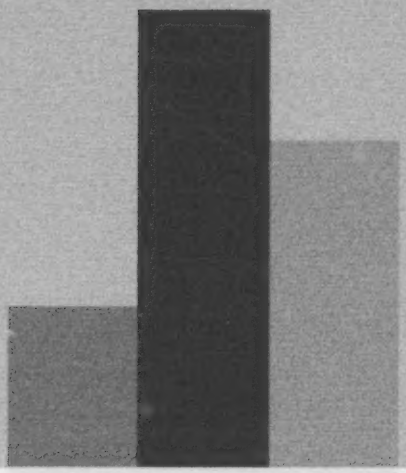
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

84173_2015_M05